
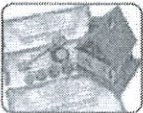
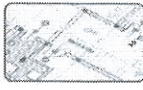






## Алгоритм действий по постановке на кадастровый учет и регистрацию права

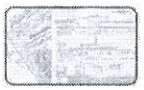



Для оформления права собственности на жилые дома\*, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

<b>Для внесения сведений в Государственный кадастр недвижимости необходимо:</b>	<b>Для внесения сведений в Единый государственный реестр прав необходимо:</b>
 Заполнить декларацию об объекте недвижимости (утверждена Приказом Минэкономразвития от 13.12.2010 № 628), указав фактические характеристики объекта (площадь, этажность, материал стен и т.д.)	 Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)
 Подготовить технический план на объект недвижимости (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403), включающий в себя описание объекта, геодезические координаты объекта, разрешение на строительство и декларацию (ФЗ 221 ст 41.8)	 Подать заявление в МФЦ с правоустанавливающим документом на земельный участок и оплаченной квитанцией
В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ: 1) Подать заявление в МФЦ на получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). 2) Выполнить на основе ГПЗУ Схему планировочной организации ЗУ с обозначением места размещения объекта ИЖС. 3) Подать ГПЗУ и Схему в МФЦ вместе с заявлением на разрешение на строительство.	 Получить выписку о зарегистрированных правах (нормативный срок получения - 8 рабочих дней с момента получения заявления Управлением Росреестра по Московской области)
 Подать технический план в Кадастровую палату по Московской области через МФЦ ( <a href="http://www.mfc.mosreg.ru">www.mfc.mosreg.ru</a> ) или любым удобным для Вас способом (портал Росреестра (подать заявление о ГКУ)), отдела Кадастровой палаты ( <a href="http://kadastr.ru">http://kadastr.ru</a> ) и т.д.)	
 Получить кадастровый паспорт на объект недвижимости (нормативный срок получения - 8 рабочих дней с момента получения технического плана Кадастровой палатой)	


Выполнение работ для внесения в Государственный кадастр недвижимости при регистрации прав на жилые дома, находящиеся на земельном участке индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – обязательно!

\* Оформление права собственности на гаражи и здания вспомогательного использования на земельном участке аналогично оформлению права на дом, гараж и здание вспомогательного использования, расположенные на садовом или дачном земельном участке.

Для оформления права собственности на дом, гараж или здание вспомогательного использования, расположенные на садовом или дачном земельном участке.

<b>Для внесения сведений в Единый государственный реестр прав необходимо:</b>	
 Заполнить декларацию (2 экземпляра) об объекте недвижимости, предназначенную для регистрации права собственности (утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 03.11.2009 № 447). Декларацию можно скачать на сайте Росреестра ( <a href="#">скачать декларацию об объекте недвижимого имущества</a> ), в разделе физическим лицам: формы документов и образцы заполнений.	
 Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)	
 Подать заявление о регистрации прав собственности через МФЦ ( <a href="http://mfc.mosreg.ru">http://mfc.mosreg.ru</a> ) или любым удобным для Вас способом (например, в электронном виде на портале Росреестра в разделе Государственные услуги ( <a href="#">подать заявление на государственную регистрацию прав</a> )) с приложением заполненной декларации и оплаченной квитанции	
 Получить выписку о зарегистрированных правах (нормативный срок получения - 8 рабочих дней с момента получения заявления Управлением Росреестра по Московской области)	

После регистрации прав на объект недвижимости, собственник может обратиться к кадастровому инженеру и на договорной основе внести изменения об объекте недвижимости в части внесенных сведений о местоположении объекта на земельном участке, площади и т.д.

<b>Для учета изменений в сведениях Государственного кадастра недвижимости необходимо:</b>	
 Подготовить Технический план изменений объекта недвижимости 221 ФЗ (включающий в себя сведения, необходимые для изменения характеристик объекта)	

Ознакомиться со схемой регистрации прав на объект недвижимости можно также на «Портале Государственных услуг Московской области» ([uslugi.mosreg.ru](http://uslugi.mosreg.ru)).